



“ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 272ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA



CIBRASEC - COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Aberta - CVM nº 18287
CNPJ/MF nº 02.105.040/0001-23

Avenida Paulista, nº 1.439, 2ª Sobreloja, CEP 01311-200, Bela Vista, São Paulo - SP

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA



MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta - CVM nº 20982
Sociedade Anônima - CNPJ/MF nº 07.816.890/0001-53

Avenida das Américas nº 4.200, Bloco 2, 5º andar, CEP 22640-102, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ

CÓDIGO ISIN Nº BRCBSCRI3T1

CLASSIFICAÇÃO DEFINITIVA DE RISCO DA EMISSÃO DOS CRI PELA FITCH RATINGS DO BRASIL LTDA.: “AAASF(BRA)”

REGISTRO DA OFERTA NA CVM: CVM/SRE/CRI/2016/036, EM 26 DE DEZEMBRO DE 2016

A CIBRASEC - COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO, (“Emissora” ou “Securitizadora”), em conjunto com o BANCO BRADESCO BBI S.A. (“Coordenador Líder”), e, na qualidade de instituições intermediárias, o BB BANCO DE INVESTIMENTO S.A. (“BB-BI”), o BANCO ITAÚ BBA S.A. (“Itaú BBA”) e a XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (“XP” e, quando referido em conjunto com o Coordenador Líder, o BB-BI e o Itaú BBA, os “Coordenadores”) e (i) Ágora Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.; (ii) Alfa Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários S.A.; (iii) Ativa Investimentos S.A. CTCV; (iv) Bradesco S.A. Corretora de Títulos e Valores Mobiliários; (v) Banco BNP Paribas Brasil S.A.; (vi) Citigroup Global Markets Brasil CCTVM S.A.; (vii) CA Indosuez Wealth (Brazil) S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários; (viii) Concórdia S/A Corretora de Valores Mobiliários, Câmbio e Commodities; (ix) Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores S.A.; (x) Banco Daycoval S/A; (xi) Easynvest Título Corretora de Valores S.A.; (xii) Banco Fator S/A; (xiii) Geração Futuro Corretora de Valores S.A.; (xiv) Guide Investimentos S.A. Corretora de Valores; (xv) Itaú Corretora de Valores S.A.; (xvi) LLA Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.; (xvii) RB Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários; (xviii) Rico Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.; (xix) Banco Santander (Brasil) S.A.; (xx) Senso Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários S.A.; (xxi) Socopa Corretora Paulista S.A.; (xxii) Spinelli S/A - Corretora de Valores Mobiliários e Câmbio; (xxiii) UBS Brasil Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.; (xxiv) Votorantim Corretora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.; (“Participantes Especiais”), na qualidade de instituições convidadas pelo Coordenador Líder para participar da Oferta para o recebimento de ordens, comunicam que foram subscritos e integralizados 300.000 (trezentos mil) certificados de recebíveis imobiliários 272ª série da 2ª emissão da Emissora, todos nominativos e escriturais, em série única, com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais), na data de emissão, qual seja, 15 de dezembro de 2016 (“CRI” e “Emissão”, respectivamente), perfazendo o montante total de:

R\$300.000.000,00

(trezentos milhões de reais)

A Emissora está autorizada a realizar, nos termos do seu estatuto social, e da legislação aplicável, a emissão dos CRI. Ademais, a presente Emissão foi aprovada pela diretoria da Securitizadora, conforme Ata de Reunião de Diretoria da Securitizadora realizada em 14 de novembro de 2016, registrada na JUCESP em 24 de novembro de 2016, sob o nº 500.454/16-4 e publicada no jornal “DCI” e no DOESP em 29 de novembro de 2016, por meio da qual foi autorizada a emissão dos CRI e a Oferta.

O REGISTRO DA OFERTA FOI CONCEDIDO PELA CVM EM 26 DE DEZEMBRO DE 2016 SOB O Nº CVM/SRE/CRI/2016/036.

Os CRI foram depositados: (i) para distribuição no mercado primário por meio (a) do MDA - Módulo de Distribuição de Ativos (“MDA”), administrado e operacionalizado pela CETIP S.A. - Mercados Organizados (“CETIP”), e (b) do sistema de distribuição de ativos em mercado primário (“DDA”), administrado e operacionalizado pela BM&FBOVESPA S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros (“BM&FBOVESPA”), sendo a liquidação financeira realizada por meio do sistema de compensação e liquidação da CETIP e/ou da BM&FBOVESPA, conforme o caso; e (ii) para negociação no mercado secundário, por meio (a) do ambiente de negociação secundária de ativos de renda fixa (“CETIP21”), administrado e operacionalizado pela CETIP, e (b) PUMA Trading System (“PUMA”), plataforma eletrônica de negociação de multiativos, administrado e operacionalizado pela BM&FBOVESPA, em mercado de bolsa, sendo a liquidação financeira dos eventos de pagamento e a custódia eletrônica dos CRI realizada por meio do sistema de compensação e liquidação da CETIP e/ou da BM&FBOVESPA, conforme o caso, e distribuídos com a intermediação dos Participantes Especiais.



O Agente Fiduciário da emissão é a Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários.

A instituição financeira contratada para prestação de serviços de escriturador dos CRI é o Banco Bradesco S.A.

Nos termos dos anexos V e VII da Instrução CVM 400, os CRI foram subscritos por:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos e Integralizados
Pessoas Físicas	851	171.071
Clubes de Investimento	–	–
Fundos de Investimento	–	–
Entidades de Previdência Privada	–	–
Companhias Seguradoras	–	–
Investidores Estrangeiros	–	–
Instituições Intermediárias da Oferta	4	86.766
Instituições financeiras ligadas à Emissora, aos Coordenadores e/ou aos Participantes Especiais	1	30.000
Demais Instituições Financeiras	1	664
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora, à Devedora, à Cedente, aos Coordenadores e aos Participantes Especiais	–	–
Demais Pessoas Jurídicas	1	50
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora, à Devedora, à Cedente, aos Coordenadores e aos Participantes Especiais	22	11.449
Outros	–	–
Total	880	300.000

Agente Fiduciário da Emissão e Instituição Custodiante da Escritura de Emissão de CCI

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 08, Ala B, Salas 302, 303 a 304, CEP 22640-102, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ

CNPJ/MF: 17.343.682/0001-38

At.: Sras. Nathalia Machado Loureiro, Marcelle Motta Santoro e Sr. Marco Aurélio Ferreira

Telefone: (21) 3385-4565

Fax: (21) 3385-4046

E-mail: operacional@pentagonotrustee.com.br

Website: www.pentagonotrustee.com.br

Em atendimento ao disposto no artigo 10, §2º da Instrução CVM 28, a descrição das emissões de certificados de recebíveis imobiliários realizadas pela Emissora em que o Agente Fiduciário atua como agente fiduciário encontram-se identificados na Seção "10.1 Sumário da Emissora" do Prospecto, sendo que os certificados de recebíveis imobiliários acima referidos foram amortizados até a presente data conforme fluxo ordinário previsto no respectivo termo de securitização.

Escriturador e Banco Liquidante dos CRI

BANCO BRADESCO S.A.

Cidade de Deus, s/nº, CEP 06029-900, Vila Yara, Cidade de Osasco - SP

Website: www.bradesco.com.br



Informações Adicionais

O prospecto definitivo da Oferta (“**Prospecto Definitivo**”) e o presente Anúncio de Encerramento estão disponíveis nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores:

(i) **Coordenador Líder**

BANCO BRADESCO BBI S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3064, 10º andar, CEP 01451-000, São Paulo - SP

At.: Sr. Mauro Tukiya

Telefone: (11) 2169-4554

Fax: (11) 3847-9856

Website: www.bradescobbi.com.br

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo: https://www.bradescobbi.com.br/Site/Ofertas_Publicas/Default.aspx (neste *website*, clicar em “CRI”, depois em “CRI Multiplan”, e acessar o Prospecto Definitivo)

Link para acesso direto ao Anúncio de Encerramento: https://www.bradescobbi.com.br/Site/Ofertas_Publicas/Default.aspx (neste *website*, clicar em “CRI”, depois em “CRI Multiplan”, e acessar o Anúncio de Encerramento)

(ii) **Coordenadores**

BB BANCO DE INVESTIMENTO S.A.

Rua Senador Dantas, nº 105, 36º andar, CEP 20031-923, Rio de Janeiro - RJ

At.: Paula Fajardo Archanjo

Telefone: (11) 3149-8400

E-mail: securitizacao@bb.com.br

Website: www.bb.com.br

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo: www.bb.com.br/ofertapublica (para acessar o Prospecto Definitivo, clicar em “CRI Multiplan” e em seguida clicar em “Leia o Prospecto Definitivo”)

Link para acesso direto ao Anúncio de Encerramento: www.bb.com.br/ofertapublica (para acessar o Anúncio de Encerramento, clicar em “CRI Multiplan” e em seguida clicar em “Leia o Anúncio de Encerramento”)

BANCO ITAÚ BBA S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º e 3º (parte), 4º e 5º andares, CEP 04538-132, São Paulo - SP

At.: Gustavo Ferreira Porto

Telefone: (11) 3708-2503

E-mail: gustavo.porto@itaubba.com

Website: www.itaubba.com.br

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: <https://www.itau.com.br/itaubba-pt/nossos-negocios/ofertas-publicas> (neste *website*, clicar em “CRI Certificados de Recebíveis Imobiliários”, depois em “2016”, “setembro” e acessar o CRI Multiplan Prospecto - 272ª Série da Cibrasec - Companhia Brasileira de Securitização com data mais recente)

Link para acesso direto ao Anúncio de Encerramento: <https://www.itau.com.br/itaubba-pt/nossos-negocios/ofertas-publicas> (neste *website*, clicar em “CRI Certificados de Recebíveis Imobiliários”, depois em “2016”, “outubro” e acessar o CRI Multiplan Anúncio de Encerramento da - 272ª Série da Cibrasec - Companhia Brasileira de Securitização)

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nºs 3.600/3.624, 10º andar, CEP 04538-132, São Paulo - SP

At.: Daniel Lemos

Telefone: (11) 3526-1300

E-mail: estruturacao@xpi.com.br/juridicomc@xpi.com.br

Fax: (11) 3526-1350

Website: www.xpi.com.br

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo: <http://www.xpi.com.br/investimentos/oferta-publica.aspx> (neste *website*, clicar em “CRI Multiplan - 272ª Série da 2ª Emissão de Certificado de Recebíveis Imobiliários da Cibrasec” e, então, clicar em “Prospecto Definitivo”)

Link para acesso direto ao Anúncio de Encerramento: <http://www.xpi.com.br/investimentos/oferta-publica.aspx> (neste *website*, clicar em “CRI Multiplan - 272ª Série da 2ª Emissão de Certificado de Recebíveis Imobiliários da Cibrasec” e, então, clicar em “Anúncio de Encerramento”)

(iii) **Emissora**

CIBRASEC - COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO

Avenida Paulista, nº 1.439 - 2ª SL, CEP 01311-200, São Paulo - SP

At.: Departamento Jurídico

Telefone: (11) 4949-3000

Fax: (11) 4949-3011

E-mail: cibrasec@cibrasec.com.br

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: <http://www.cibrasec.com.br/emissoes.asp> (neste *website*, clicar em “Série 272” da 2ª Emissão, posteriormente acessar o arquivo em pdf do Prospecto Definitivo)

Link para acesso direto ao Anúncio de Encerramento: <http://www.cibrasec.com.br/emissoes.asp> (neste *website*, clicar em “Série 272” da 2ª Emissão, posteriormente acessar o arquivo em pdf do Anúncio de Encerramento)



(iv) **BM&FBOVESPA**

BM&FBOVESPA S.A. - BOLSA DE VALORES, MERCADORIAS E FUTUROS

Praça Antonio Prado, nº 48, São Paulo - SP

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo: http://www.bmfbovespa.com.br/pt_br/produtos/listados-a-vista-e-derivativos/renda-variavel/empresas-listadas.htm (neste *website*, buscar por "Cibrasec" no campo disponível, em seguida acessar "Cibrasec - Companhia Brasileira de Securitização" e posteriormente clicar em "Informações Relevantes" e em seguida em "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e acessar o Prospecto Definitivo com data de referência mais recente)

Link para acesso direto ao Anúncio de Encerramento: http://www.bmfbovespa.com.br/pt_br/produtos/listados-a-vista-e-derivativos/renda-variavel/empresas-listadas.htm (neste *website*, buscar por "Cibrasec - Companhia Brasileira de Securitização" no campo disponível, acessar "Cibrasec - Companhia Brasileira de Securitização" e posteriormente clicar em "Informações Relevantes" e em seguida em "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e acessar o Anúncio de Encerramento)

(v) **CETIP**

CETIP S.A. - Mercados Organizados

Avenida República do Chile, nº 230, 11º andar, Rio de Janeiro - RJ, ou
Alameda Xingu, nº 350, 1º andar, Alphaville, Barueri - SP

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo: www.cetip.com.br (neste *website*, acessar "Comunicados e Documentos", acessar "Prospectos", buscar por "Prospectos do CRI" e "Cibrasec - Companhia Brasileira de Securitização" e escolher o Prospecto Definitivo da 272ª Série da 2ª Emissão com data mais recente)

Link para acesso direto ao Anúncio de Encerramento: www.cetip.com.br (neste *website*, acessar "Comunicados e Documentos", acessar "Publicação de Ofertas Públicas", buscar por "Anúncio de Encerramento" e "Cibrasec - Companhia Brasileira de Securitização" acessar o Anúncio de Encerramento correspondente a 272ª Série da 2ª Emissão da Cibrasec - Companhia Brasileira de Securitização)

(vi) **CVM**

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM

Rua Sete de Setembro, nº 111, Rio de Janeiro - RJ ou
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo: www.cvm.gov.br (neste *website*, acessar em "Informações de Regulados" ao lado esquerdo da tela, clicar em "Companhias", clicar em "Consulta a Informações de Companhias", clicar em "Documentos e Informações de Companhias", buscar por "Cibrasec" no campo disponível. Em seguida, acessar "Cibrasec - Companhia Brasileira de Securitização" e posteriormente "Documentos de Oferta de Distribuição Pública". No *website*, acessar "download" em "Prospecto Definitivo" com data de referência mais recente)

Link para acesso direto ao Anúncio de Encerramento: www.cvm.gov.br (neste *website*, acessar em "Informações de Regulados" ao lado esquerdo da tela, clicar em "Companhias", clicar em "Consulta a Informações de Companhias", clicar em "Documentos e Informações de Companhias", buscar por "Cibrasec - Companhia Brasileira de Securitização" no campo disponível. Em seguida, acessar "Cibrasec - Companhia Brasileira de Securitização" e posteriormente "Documentos de Oferta de Distribuição Pública". No *website*, acessar "download" em "Anúncio de Encerramento")

3 de janeiro de 2017

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, BEM COMO SOBRE OS CRI DISTRIBUÍDOS.



A(O) presente oferta pública (programa) foi elaborada(o) de acordo com as normas de Regulação e Melhores Práticas para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários. O registro ou análise prévia da presente Oferta Pública não implica, por parte da ANBIMA, garantia da veracidade das informações prestadas ou julgamento sobre a qualidade da companhia emissora, do(s) ofertante(s), das instituições participantes, bem como sobre os valores mobiliários a serem distribuídos. Este selo não implica recomendação de investimento.

COORDENADOR LÍDER



COORDENADORES



ASSESSOR JURÍDICO DOS COORDENADORES

PINHEIRO GUIMARÃES
ADVOGADOS

ASSESSOR JURÍDICO DA DEVEDORA

LEFOSSE
ADVOGADOS