



A(O) presente oferta pública (programa) foi elaborada(o) de acordo com as normas de Regulação e Melhores Práticas para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários. O registro ou análise prévia da presente Oferta Pública não implica, por parte da ANBIMA, garantia da veracidade das informações prestadas ou julgamento sobre a qualidade da companhia emissora, do(s) ofertante(s), das instituições participantes, bem como sobre os valores mobiliários a serem distribuídos. Este selo não implica recomendação de investimento.

**“ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.”**

**RB CAPITAL RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ/MF nº 26.511.274/0001-39

Código ISIN das Cotas “A”: BRRCRICF005

Código de Negociação das Cotas “A” na B3: RCRI

Tipo ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários

**ADMINISTRADOR**



**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Avenida das Américas, n.º 3.434, Bloco 07, sala 201, Tijuca, CEP 22640-102, Rio de Janeiro – RJ

**GESTOR**



**RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**

Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 4.440, 11º Andar, CEP 04538-132

A **RB CAPITAL INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 4.440, 11º Andar, CEP 04538-132, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 89.960.090/0001-76 (“Coordenador Líder”) e o **RB CAPITAL RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), administrado pela **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) a administrar carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM n.º 6.696, de 21 de fevereiro de 2002, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 3.434, Bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 36.113.876/0001-91 (“Administrador”) e gerido pela **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT**

**LTDA.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 4.440, 11º Andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 07.981.934/0001-09 ("Gestor") comunicam o encerramento da Oferta (conforme abaixo definida) do Fundo.

Foi encerrada a oferta pública de distribuição primária de 60.014 (sessenta mil e catorze) cotas da classe "A", ao preço unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais), todas nominativas, escriturais, emitidas pelo Fundo, registradas para distribuição pública no mercado primário no DDA – Sistema de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela B3 ("Cotas 'A'"), realizada nos termos da Instrução da CVM n.º 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400"), e da Instrução da CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472" e "Oferta", respectivamente), sendo que as 60.014 (sessenta mil e catorze) Cotas "A" referem-se ao montante original da Oferta, perfazendo o montante total de

**R\$ 60.014.000,00**

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram do Procedimento de Coleta de Intenções, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas "A" inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Cotas "A" para as Pessoas Vinculadas.

As Cotas "A" foram registradas para distribuição no mercado primário no DDA - Sistema de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela B3. A Oferta foi registrada na CVM, na forma e nos termos da Lei n.º 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Instrução CVM 400, da Instrução CVM 472 e das demais disposições legais, regulatórias e autorregulatórias aplicáveis ora vigentes. Adicionalmente, a Oferta será registrada na ANBIMA - Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais, em atendimento ao disposto no "*Código para Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários*" vigente a partir de 1º de agosto de 2016, tudo sob a coordenação do Coordenador Líder da Oferta e das Instituições Participantes da Oferta.

A instituição financeira contratada pelo Fundo para a prestação de serviços de custódia e escrituração é a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 3.434, bloco 7, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640- 102, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91, devidamente autorizada pela CVM para prestar os serviços de escrituração de Cotas "A" e custódia de valores mobiliários.

Por se tratar de fundo de investimento imobiliário destinado exclusivamente a Investidores Qualificados, nos termos do artigo 55 da Instrução CVM 472 e do artigo 3.2 do Regulamento, o Fundo dispensou: **(i)** a elaboração de prospecto; e **(ii)** a publicação do Anúncio de Início e deste Anúncio de Encerramento de distribuição.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

<b>Nº</b>	<b>TIPO DE INVESTIDOR</b>	<b>Nº DE INVESTIDORES</b>	<b>Nº DE COTAS ADQUIRIDAS</b>
1.	Pessoas físicas	141	59739
2.	Clubes de investimento	-	-
3.	Fundos de investimento	-	-
4.	Entidades de previdência privada	-	-
5.	Companhias seguradoras	-	-
6.	Investidores estrangeiros	-	-
7.	Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
8.	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
9.	Demais instituições financeiras	-	-
10.	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	1	275
11.	Demais pessoas jurídicas	-	-
12.	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
13.	Associações	-	-
<b>TOTAL</b>		142	60.014

**O ANÚNCIO DE INÍCIO FOI E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO SERÁ DIVULGADO NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DO COORDENADOR LÍDER DA OFERTA, DA CVM E DA B3, NOS WEBSITES ABAIXO INDICADOS. NÃO HAVERÁ PUBLICAÇÃO EM JORNAL DO ANÚNCIO DE INÍCIO E DESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.**

***Administradora***

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (Administradora)**

Diretor Responsável pela administração do Fundo perante a CVM: José Alexandre Costa de Freitas

Avenida das Américas, n.º 3.434, Bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca

CEP 22640-102, Rio de Janeiro - RJ

Tel.: 21 3514-0000

Fax: 21 3514-0099

E-mail: [ger2.fundos@oliveiratrust.com.br](mailto:ger2.fundos@oliveiratrust.com.br)

Website: <http://www.oliveiratrust.com.br/sites/fundos/?item1=Investidor&item2=Principal>

(para acesso ao Anúncio de Início e a este Anúncio de Encerramento, neste website localizar o “RB Capital Rendimentos Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário – FII”, e, então, localizar o Anúncio de Início e este Anúncio de Encerramento)

### ***Coordenador Líder***

#### **RB CAPITAL INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 4.440, 11º Andar

CEP 04538-132, São Paulo-SP

Tel.: (11) 3526-1300

E-mail: [distribuicao@rbcapital.com](mailto:distribuicao@rbcapital.com)

*Website:* <https://www.rbcapitaldtvm.com/ofertas/> (para acesso ao Anúncio de Início e a este Anúncio de Encerramento, neste website clicar em “Ofertas Encerradas”, localizar o “RB Capital Rendimentos Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário – FII”, e, então, localizar o Anúncio de Início e este Anúncio de Encerramento)

#### **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM**

##### **Rio de Janeiro / São Paulo**

Rua Sete de Setembro, nº 111 / Rua Cincinato Braga, nº 340

2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andares / 2º, 3º e 4º andares

CEP 20050-901 Rio de Janeiro – RJ / CEP 01333-010 São Paulo – SP

Tel.: (21) 3545-8686 / Tel.: (11) 2146-2000

*Website:* [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) (para acesso ao Anúncio de Início e a este Anúncio de Encerramento, neste website acessar “Informações de Regulados - Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise”, selecionar “Quotas de Fundo Imobiliário”, localizar o “RB Capital Rendimentos Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário – FII”, e, então, localizar o Anúncio de Início e este Anúncio de Encerramento).

### ***Ambiente de Negociação***

#### **B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão**

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro

CEP 01010-901 São Paulo – SP

*Website:* <http://www.b3.com.br> (para acesso ao Anúncio de Início e a este Anúncio de Encerramento, neste site clicar em “site BM&FBovespa”, acessar a aba “serviços”, clicar em “confira a relação completa dos serviços na Bolsa”, selecionar “saiba mais”, clicar em “mais serviços”, selecionar “ofertas públicas”, clicar em “ofertas em andamento”, selecionar “fundos”, clicar em “RB Capital Rendimentos Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário – FII”, e, então, localizar o Anúncio de Início e este Anúncio de Encerramento).

### **AUTORIZAÇÕES**

A primeira emissão de Cotas “A” do Fundo e a presente Oferta foram aprovadas pelo Administrador por meio do *Instrumento Particular de Terceira Alteração do RB Capital Rendimentos Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário – FII*, formalizado em 12 de março de 2018, devidamente registrado, em 13 de março de 2018, sob o nº 1147407, perante o 3º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, conforme rerratificado em 16 de março de 2018, por meio da *Rerratificação ao Instrumento Particular de Terceira Alteração do RB Capital Rendimentos Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário – FII*, devidamente registrado em 19 de março de 2018, sob o nº 1147575, perante o 3º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro (“Regulamento”).

A distribuição pública das Cotas “A” do Fundo encerrou-se no dia 06 de dezembro de 2018.

**Nos termos da Instrução CVM 400, a Oferta foi registrada perante a CVM pelo Administrador e pelo Coordenador Líder em 29 de maio de 2018, sob o nº CVM/SRE/RFI/2018/017.**

*O investimento no Fundo sujeita o investidor a riscos, conforme descrito no Capítulo “Dos Fatores de Risco” do Regulamento. Ainda que o Administrador mantenha sistema de gerenciamento de riscos da carteira de investimentos do Fundo, não há garantia de completa eliminação de possibilidade de perdas para o Fundo e para o investidor. O Fundo não conta com garantia do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. Não há compromisso ou garantia por parte da Administrador e/ou do Gestor de que o objetivo de investimento do Fundo será atingido.*

*A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura.*

*Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do regulamento do Fundo de investimento ao aplicar seus recursos.*

*O registro da Oferta não implica, por parte da CVM ou da ANBIMA - Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais, garantia de veracidade das informações prestadas ou em julgamento sobre a qualidade do Fundo, bem como sobre as Cotas distribuídas.*

*Não há compromisso ou garantia por parte do Administrador e/ou do Gestor de que o objetivo de investimento do Fundo será atingido.”*

São Paulo, 06 de dezembro de 2018.

**COORDENADOR LÍDER DA OFERTA**

